**Единая процедура проведения кадастрового учета и регистрации прав.**

Кадастровая палата по Калужской области напоминает, что с 1 января 2017 года вступили в силу новые правила, в том числе предусматривающие возможность подачи заявления на проведение кадастрового учета и регистрации прав в рамках единой процедуры. То есть, в регистрирующий орган можно обратиться один раз, и в течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Введение единой процедуры сокращает сроки и упрощает оформление ряда объектов недвижимого имущества.

Единая процедура проводится в следующих случаях:

1) создание объекта недвижимости, под которым подразумевается строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), за исключением случаев, когда кадастровый учет можно осуществить без одновременной регистрации прав;

2) образование объекта недвижимости из другого объекта недвижимости в результате его преобразования (раздела, выдела, реконструкции), кроме случая изъятия земельного участка или расположенной на нем недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

3) прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) образование или прекращение существования части объекта, на которую распространяются ограничения прав и обременения объекта, подлежащие регистрации.

По результатам положительно рассмотренных документов заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровая палата по Калужской области сообщает, что заявление на одновременное осуществление кадастрового учета и регистрации права можно подать при личном обращении в Центры госуслуг "Мои документы", по почте, а также получить услугу в электронном виде через сайт Росреестра. Для этого необходимо в разделе "Государственные услуги" выбрать "Подать заявление о ГКУ и ГРП".

Обращаем ваше внимание, что на последнем шаге формирования на сайте Росреестра заявления, документы необходимо заверить электронной подписью, которую вы можете оформить в Кадастровой палате.

Используя сервис "Проверка исполнения запроса (заявления)" сайта Росреестра можно получить информацию о ходе оказания услуги, а также проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку из ЕГРН, воспользовавшись сервисом "Проверка электронного документа".

По возникшим вопросам каждый гражданин может обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) Росреестра по единому многоканальному бесплатному номеру: 8-800-100-34-34.